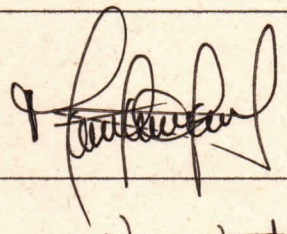
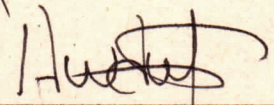
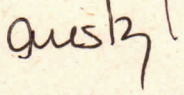
DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
CASA NUEVA	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
JOSE MIGUEL VELANDIA PINTO CC. # 5.690.140	
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía del propietario	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS CAÑA BRAVA
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-250668
Predial / Catastral	000100240430000
Área registrada	3 HECTAREAS
Linderos	Poe el ORIENTE, se parte desde el lindero con Luis Mejía, se baja por un filo a pasar por una palma de corozo, de esta abajo a la quebrada Regaderas, lindando con Hernando Barrera y otra; OCCIDENTE, desde una alcantarilla sobre la vía hacia Churricas, ésta de para abajo por una media hoyada hasta un caño, sigue caño abajo a la quebrada Regaderas, colinda con José de Jesús Quiñonez en parte caño al medio; NORTE, del lindero con de Luis Mejía se sigue bajando hasta un caño, de este sigue hacia arriba a encontrar la carretera a Churricas colinda Luis Mejía y Luis Muñoz y encierra.
TRADICIÓN	
Predio de propiedad del señor JOSE MIGUEL VELANDIA PINTO identificado con la CC. No. 5.690.140, predio adquirido mediante la figura de compraventa a la señora Fidelina Terreros Viuda de Bermúdez, identificada con la CC. No. 28.704.374, materializada con la Escritura Publica No. 520 del 08/09/1997 de la Notaria de Rionegro Santander, y registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No. 001 de fecha 18/09/1997, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	

LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

AA 8301985

ESCRITURA NUMERO: QUINIENTOS VEINTE.- --

- - - - - - - - - - (5 2 0).- - -

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA PARCIAL.

OTORGADA POR: FIDELINA TERREROS DE B.- -

A FAVOR DE: JOSE MIGUEL VELANDIA PINTO.-

CUANTIA: $200.000.oo.- - - - - - - - - - -

En el municipio de Rionegro, departamento de Santander, repú-- blica de Colombia, a los OCHO (8) días del mes de SEPTIEMBRE del año de mil novecientos noventa y siete (1 . 9 9 7) -, ante mí E D G A R M A R T I N E Z M A R T I N E Z, Notario Unico de este Círculo, compareció la señora FIDELINA TERRE RO DE BERMUDEZ, mujer viuda, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.704.374 expedida en El Espinal (Tol) y expuso lo siguiente: - - - - - - PRIMERO.- Que transfiere a título de compraventa real y efectiva y como cuerpo cierto a favor de JOSE MIGUEL VELANDIA PINTO, varón soltero, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.690.140 expedida en Bogotá (S), el derecho de dominio o propiedad y la posesión sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno rural, que se segrega de otro mayor llamado La Trinidad, que se denominará " CASA NUEVA ", situado en la vereda Honduras del municipio de Rionegro (S), con superficie aproximada de tres hectáreas (3 has), destinado para vivienda y no para explotación agrícola, dentro de las excepciones del art.45, Ley 160/94, alinderado así: ORIENTE, se parte desde el lindero con Luis Mejía, se baja por un filo a pasar por una palma de corozo, de ésta abajo a la quebrada Regadera, lindando con Hernando Barrera y otra; OCCIDENTE, desde una alcantarilla sobre la vía a Churricas, ésta de para abajo por una media loyada hasta un caño, sigue caño abajo a la quebrada Regadera, colinda con José de Jesús Quiñón en parte caño al medio; NORTE, del lindero con de Luis Mejía se sigue bajando hasta un caño, de éste sigue hacia arriba

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

encontrar la carretera a Chirriaos colinda Luis Mejía y Luis Muñoz y encierra.- - - - - - - Hace parte del registro catastral número 00-1-024-375.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Que el predio descrito lo posee y lo adquirió la exponente vendedora, en mayor extensión, por compra a Manuel José Tanjmon Criado, según la escritura #240 del 30 de enero de 1.989 de esta Notaría, habiendo efectuado posteriormente una identificación de saldo según la escritura #269 del 13 de junio de 1.996 también de esta Notará, inscrita en la Oficina de Registro de II.PP. de Bucaramanga, a la matrícula inmobiliaria número 300-240.926.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Que el precio de esta venta es la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS ($200.000.oo) Moneda corriente, que el comprador le ha cancelado en su totalidad y que ella declara tener recibido a su entera satisfacción.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CUARTO.- Que desde la fecha declara el comprador en posesión real y material de lo vendido, con todas sus mejoras y anexidades, dependencias e instalaciones, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas que tiene legalmente constituidas, garantizando que se encuentra libre de gravamenes, embargos, pleitos, condiciones resolutorias y, en general, libre de limitaciones y desmembraciones del derecho de dominio y que, en todo caso, responderá por saneamiento en todos los casos de Ley.- -

P R E S E N T E el comprador, señor JOSE MIGUEL VALANDIA PINTO, de las condiciones civiles ya dichas, manifestó: que acepta esta escritura y la venta que ella contiene en su favor; que ha pagado el precio convenido y que tiene recibido el inmueble a su entera satisfacción.- - - - - - - Cancelaron la retención por valor de $2.000.oo.- - - - - - - - - - - - - - - -

Presentaron el CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO número 4305 de la Tesorería municipal de Rionegro (3), a nombre de Fidelina Terreros, válido por el año de 1.997, para el predio número ---

Powered by CamScanner

AA 8301986

00-1-024-375, rural, Honduras, LA TRINIDAD, superficie de 11.0000, avalúo de --- 91'395.000.oo, fecha de expedición en Junio 5 de 1.997.- - - - - - - - No se causa impuesto de timbre.- - - - - Se liquidan los derechos notariales según Dcto.1681/-96, por la suma de 96.300.oo.- - - - - Extendida en las hojas de papel notarial números AA8301985/986.- - - - - - Se les advirtió lo referente al pago de impuesto de registro y anotación y de la inscripción en el registro.- - - - - - - - - - Leída, la aprobaron y de conformidad la firman conmigo y ante mí el Notario que doy fé.-

Los otorgantes,

I. D.

I. D.

Fidelina Herreros de Bermúdez

José Miguel Velandia Pinto

El Notario,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ES FIEL PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL EN DOS FOLIOS UTILES CON DESTINO JOSE MIGUEL VELANDIA PINTO.

RIONEGRO S. 10 de SEPTIEMBRE DE 1997

EL NOTARIO.

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Septiembre de 1997 a las 10:44:13 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno **97-51636** se calificaron las siguientes matriculas:
300-250668

Nro Matricula: 300-250668

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE "CASA NUEVA"

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-09-97 Radicacion: 97-51636
Documento: ESCRITURA 520 del: 08-09-97 NOTARIA de RIONEGRO VALOR ACTO: $ 200,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario.)
DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA 28706374
A: VELANDIA PINTO JOSE MIGUEL 6690140 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha	El registrador
	23 SET 1997	

ABOGAD12_397

DE NOTARIA
Y REGISTRO

Powered by CamScanner

MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT: 890204646-3

CARRERA 10 NUMERO 11-24

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago 2000010851

Número Predial:	00 01 0024 0430 000	Código control:	004250	AREA	
Propietario:	VELANDIA PINTO JOSE-MIGUEL	Localización:	RURAL	Terreno	Construida
Cédula o Nit:	000005690140	Clasificación:	Predio Normal	2 Ha. 7.500 Mts2	46 m²
Dirección Predio:	CASA NUEVA	Tarifa:	RURALES	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Cobro:	CASA NUEVA	Avaluo Catastral:	10,022,000	2020-1 - 2020-4	

Último registro o Pago

Fecha de Impresión : 24-ENE-2020

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
18-ENE-2019	59,000	RC-1900000273	Periodo: 2019 1, 2019 2, 2019 3, 2019 4

24 ENE 2020 RECIBIDO CAJA 1 RIONEGRO

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs Conceptos	Vigencia Actual 2020	Vigencia Anterior 2019	Difícil Recaudo 2018	2017	2016	Otras	Totales
IMPUESTO PREDIAL	$ 50,110	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 50,110
SOB. AMBIENTAL	$ 15,033	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 15,033
SOB. BOMBERIL	$ 1,002	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,002
PAPELERIA Y FACTURACION	$ 7,315	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7,315
AJUSTE A CIEN (-)	$ -32	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -32
Intereses	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Descuento Intereses	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Descuento por pronto pago	$ 12,528	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12,528
Totales							

TOTAL A PAGAR $ 60,900

* Después de la fecha de vencimiento con recargo,solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos,genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
5.690.140
NUMERO

VELANDIA PINTO
APELLIDOS

JOSE MIGUEL
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-MAR-1974
MOGOTES
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

22-OCT-1992 MOGOTES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2717200-59155465-M-0005690140-20070212 03359 07043D 02 216903153

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424655611312038 5 Nro Matrícula: 300-250668

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-94394

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 19-09-1997 RADICACIÓN: 1997-51636 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1997

CODIGO CATASTRAL: **000100240430000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 520 de fecha 08-09-97 en NOTARIA de RIONEGRO CASA NUEVA con area de 3 HAS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE SEGUN ESCRITURA 040 DE 30-01-89 NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 15-03-89. MEDIANTE ESCRITURA 269 DE 13-06-96, NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 02-09-96, TERREROS VDA. DE BERMUDEZ FIDELINA, EFECTUO IDENTIFICACION. SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A QUI\O\EZ PE\UELA JOSE DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 23-08-85 JUZG. 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24-01-86.QUI\ONEZ PE\UELA JOSE DEL CARMEN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN TRES PORCIONES POR PERMUTA CELEBRADA CON MONSALVE NU\EZ LUIS FRANCISCO Y NU\EZ DE MONSALVE YAMEL TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 4132 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.972. MEDIANTE ESCRITURA 3297 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, BELTRAN DE QUI\ONEZ MARIA DEL TRANSITO VENDIO A SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE LOS DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE JOSE DEL CARMEN QUI\ONEZ. MONSALVE NU\EZ LUIS FRANCISCO Y NU\EZ DE MONSALVE TERESA ADQUIRIERON POR COMPRA A URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO MEDIANTE ESCRITURA 2323 DEL 26 DE JULIO DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.971. URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO A JIRIO ESTOS LOTES ASI: UNO, POR COMPRA A SUAREZ PADILLA SAUL, MEDIANTE ESCRITURA 497 DEL 26 DE FEBRERO DE 1966 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1.966. SUAREZ PADILLA SAUL, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO POR AUTO DE 20 DE MAYO DE 1.964, DECIDIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MANOSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 23 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PARTIDA 1198 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 10 DE AGOSTO DE 1.964 BAJO ESCRITURA 1435, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.964, A LA PARTIDA 517 DEL LIBRO 2. TOMO 1. PROT. OTRO, POR COMPRA A PINILLA BLANCO VICTOR, MEDIANTE ESCRITURA 178 DEL 27 DE ENERO DE 1.970 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO SIGUIENTE. PINILLA BLANCO VICTOR ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON SUAREZ PADILLA SAUL, MEDIANTE ESCRITURA 3243 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 3 B., PARTIDA 1556. SUAREZ PADILLA SAUL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN TRES PORCIONES ASI: UN LOTE EN EL REMATE EFECTUADO EL 20 DE MAYO DE 1964 EN EL JUZGADO 1. CIVIL DE ESTE CTO., DECRETADO EN JUICIO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA, INSTAURADO POR SIMON MANTILLA GONZALEZ CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVE VALENTIN, REGISTRADO EL 23 DE JUNIO DE 1.964 A LA PARTIDA 1198 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 10 DE AGOSTO SIGUIENTE BAJO ESCRITURA 1435. OTRO LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EL 8 DE JUNIO DE 1.964 EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, DECRETADO EN EL JUICIO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROPUESTO POR SUAREZ PADILLA SAUL, CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 8 DE JULIO DE 1964, PARTIDA 1329 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA EL 10 DE AGOSTO SIGUIENTE, BAJO EL N. 1435. Y OTRO LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.964 EN EL JUZGADO 2. CIVIL DE ESTE CTO., DECRETADO EN EL JUICIO ESPECIAL SOBRE VENTA DE BIENES HIPOTECADOS PROMOVIDO POR SUAREZ PADILLA SAUL CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 12 DE MARZO DE 1.965 A LA PARTIDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250246556113120385 **Nro Matrícula: 300-250668**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

191 DEL LIBRO 1. TOMO 1. D., PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA EL 22 DE MARZO DE 1.965 BAJO ESCRITURA 594. Y OTRO LOTE, QUE URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO ADQUIRIO POR COMPRA A "MARTINEZ & COMPA\IA LIMITADA" MEDIANTE ESCRITURA 2374 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, Y UN LOTE ANEXO AL ANTERIOR, POR COMPRA A ORTIZ RANGEL DOMINGO, MEDIANTE ESCRITURA 3165 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADAEL 14 DE OCTUBRE SIGUIENTE. ORTIZ RANGEL DOMINGO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON MORALES DE ORTIZ MARIA LEONOR, POR ESCRITURA 734 DE 14 DE MARZO DE 1967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO SIGUIENTE. MORALES DE ORTIZ MARIA LEONOR ADQUIRIO POR COMPRA A URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA 3622 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.967. URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON "MARTINEZ Y COMPA\IA LTDA", MEDIANTE ESCRITURA 2374 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. C. PARTIDA 1166.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT CASA NUEVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 240926

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-300-6-51636

Doc: ESCRITURA 520 DEL 08-09-1997 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: VELANDIA PINTO JOSE MIGUEL **CC# 5690140 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-94394 **FECHA: 24-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504149689112506484 **Nro Matrícula: 300-240926**

Predio de Mayor Extensión

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-88383

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 03-09-1996 RADICACIÓN: 1996-40133 CON: ESCRITURA DE: 13-06-1996

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 269 de fecha 13-06-96 en NOTARIA UNICA de RIONEGRO LOTE con area de 9HTAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE SEGUN ESCRITURA 040 DE 30-01-89 NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 15-03-89. SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A QUI\O\EZ PE\UELA JOSE DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 23-08-85 JUZG. 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24-01-86.QUI\ONEZ PE\UELA JOSE DEL CARMEN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN TRES PORCIONES POR PERMUTA CELEBRADA CON MONSALVE NU\EZ LUIS FRANCISCO Y NU\EZ DE MONSALVE YAMEL TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 4132 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.972. MEDIANTE ESCRITURA 3297 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, BELTRAN DE QUI\ONEZ MARIA DEL TRANSITO VENDIO A SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE LOS DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE JOSE DEL CARMEN QUI\ONEZ. MONSALVE NU\EZ LUIS FRANCISCO Y NU\EZ DE MONSALVE TERESA ADQUIRIERON POR COMPRA A URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO MEDIANTE ESCRITURA 2323 DEL 26 DE JULIO DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.971. URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO ADQUIRIO ESTOS LOTES ASI: UNO, POR COMPRA A SUAREZ PADILLA SAUL, MEDIANTE ESCRITURA 497 DEL 26 DE FEBRERO DE 1966 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1.966. SUAREZ PADILLA SAUL, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO POR AUTO DE 20 DE MAYO DE 1.964, DECIDIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MANOSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 23 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PARTIDA 1198 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 10 DE AGOSTO DE 1.964 BAJO ESCRITURA 1435, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.964, A LA PARTIDA 517 DEL LIBRO 2. TOMO 1. PROT. OTRO, POR COMPRA A PINILLA BLANCO VICTOR, MEDIANTE ESCRITURA 178 DEL 27 DE ENERO DE 1.970 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO SIGUIENTE. PINILLA BLANCO VICTOR ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON SUAREZ PADILLA SAUL, MEDIANTE ESCRITURA 3243 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 3 B., PARTIDA 1556. SUAREZ PADILLA SAUL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN TRES PORCIONES ASI: UN LOTE EN EL REMATE EFECTUADO EL 20 DE MAYO DE 1964 EN EL JUZGADO 1. CIVIL DE ESTE CTO., DECRETADO EN JUICIO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA, INSTAURADO POR SIMON MANTILLA GONZALEZ CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVE VALENTIN, REGISTRADO EL 23 DE JUNIO DE 1.964 A LA PARTIDA 1198 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 10 DE AGOSTO SIGUIENTE BAJO ESCRITURA 1435. OTRO LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EL 8 DE JUNIO DE 1.964 EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, DECRETADO EN EL JUICIO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROPUESTO POR SUAREZ PADILLA SAUL, CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 8 DE JULIO DE 1964, PARTIDA 1329 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA EL 10 DE AGOSTO SIGUIENTE, BAJO EL N. 1435. Y OTRO LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.964 EN EL JUZGADO 2. CIVIL DE ESTE CTO., DECRETADO EN EL JUICIO ESPECIAL SOBRE VENTA DE BIENES HIPOTECADOS PROMOVIDO POR SUAREZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414968911250648 4 **Nro Matrícula: 300-240926**

FOLIO CERRADO

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PADILLA SAUL CONTRA LA SUCESION DE VALBUENA MONSALVA VALENTIN, REGISTRADO EL 12 DE MARZO DE 1.965 A LA PARTIDA 191 DEL LIBRO 1. TOMO 1. D., PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA EL 22 DE MARZO DE 1.965 BAJO ESCRITURA 594. Y OTRO LOTE, QUE URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO ADQUIRIO POR COMPRA A "MARTINEZ & COMPA\IA LIMITADA" MEDIANTE ESCRITURA 2374 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, Y UN LOTE ANEXO AL ANTERIOR, POR COMPRA A ORTIZ RANGEL DOMINGO, MEDIANTE ESCRITURA 3165 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADAEL 14 DE OCTUBRE SIGUIENTE. ORTIZ RANGEL DOMINGO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON MORALES DE ORTIZ MARIA LEONOR, POR ESCRITURA 734 DE 14 DE MARZO DE 1967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO SIGUIENTE. MORALES DE C Z MARIA LEONOR ADQUIRIO POR COMPRA A URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA 3622 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.967. URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON "MARTINEZ Y COMPA\IA LTDA", MEDIANTE ESCRITURA 2374 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. C. PARTIDA 1166.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT LA TRINIDAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 162826

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1996 Radicación: 1996-300-6-40133

Doc: ESCRITURA 269 DEL 13-06-1996 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA **CC# 28704374** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-300-6-51635

Doc: ESCRITURA 519 DEL 08-09-1997 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 5 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: QUIÑONEZ MANTILLA JOSE DE JESUS **CC# 2070113** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-300-6-51636

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504149689112506484 **Nro Matrícula: 300-240926**

FOLIO CERRADO

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 520 DEL 08-09-1997 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 3 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: VELANDIA PINTO JOSE MIGUEL CC# 5690140 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-300-6-51638

Doc: ESCRITURA 521 DEL 08-09-1997 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA SALDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: PAVA DE BARRERA IRENE CC# 28333770 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 250667BUENAVISTA -

3 -> 250668CASA NUEVA -

4 -> 250669LA CONQUISTA -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504149689112506484 **Nro Matrícula: 300-240926**

FOLIO CERRADO

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-88383 **FECHA: 14-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL